

CHECKLISTE für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand und sauber gereinigt abzugeben sind:

Rolladen	falls Aufzugsgurten ausgefranst, ersetzen	<input type="checkbox"/>
Interne Abläufe	(Küche/Badewanne etc.), entstopfen	<input type="checkbox"/>
Kochplatten	Funktionskontrolle, ohne Risse, nicht gewölbt	<input type="checkbox"/>
Glaskeramik	Funktionskontrolle, ohne Risse und Kratzer	<input type="checkbox"/>
Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
Kuchenblech/Gitterrost	Sauber und fleckenlos, ohne Schäden (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Backofen/Kochherd	Komplette Reinigung gemäss Bedienungsanleitung (falls nicht vorhanden, siehe Homepage des Herstellers)	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug / Filter	Filtermatten sind grundsätzlich immer zu ersetzen; eingebaute Metallfilter vorzeitig abmontieren und in fettlöslichem Reinigungsmittel einlegen, nachher abschrubben oder im Reinigungsprogramm durchlaufen lassen (siehe Bedienungsanleitung)	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	entkalken, wenn defekt/undicht ersetzen	<input type="checkbox"/>
Brause / Schlauch	entkalken, Neoperl ersetzen; wenn undicht oder Defekt an Hahnen, durch einen Fachmann reparieren lassen	<input type="checkbox"/>
Wasserhahnen	falls defekt/gerissen, durch Fachmann ersetzen lassen; Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen und TV-Anschlüsse kontrollieren und bei Defekt ersetzen	<input type="checkbox"/>
Elektroschalter, Steckdosen	Nägel/Schrauben und Haken entfernen, Dübellöcher fachmännisch füllen lassen	<input type="checkbox"/>
Wände/Decken		<input type="checkbox"/>

Die Behebung von Schäden, welche das Mass einer normalen Abnützung übersteigen (z.B. Farbschäden oder Flecken an Wänden/Decken oder durch Rauchen vergilzte Wände/Decken, fleckige Teppiche, grobe Parkettkratzer oder ähnliches), werden durch die Verwaltung veranlasst.

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

➤ Kühlschrank	Eiswürfelfach	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung, Dichtung	intakt	<input type="checkbox"/>
➤ Backofen	Türinnenseite, Flaschen-Bügelhalter	intakt, ohne Riss	<input type="checkbox"/>
	Schalter, Dichtung	intakt, ohne Riss	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung, Kontrolllampen	intakt	<input type="checkbox"/>
➤ Dampfabzug	Kuchenblech / Gitterrost	vorhanden	<input type="checkbox"/>
➤ Türen	Filtermatte oder Metallfilter	vorhanden	<input type="checkbox"/>
➤ Zahngläser, Seifenschalen	Schlüssel zu allen Türen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
➤ Gebrauchsanweisungen	Kühlschrank/Backofen/Geschirrspüler	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Waschmaschine/Tumbler	vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entkalken sind:

➤ sämtliche Wasserhahnen (inkl. demontierbare Neoperl beim Hahnen)	<input type="checkbox"/>
➤ WC (auch WC-Innenrand unten; Spülkasten innen reinigen)	<input type="checkbox"/>
➤ Zahngläser/Seifenschalen	<input type="checkbox"/>
➤ alle Chromstahl- und Edelstahlarmaturen beim Waschbecken, Badewanne, Dusche etc.	<input type="checkbox"/>
➤ Stöpsel und Abläufe (Waschbecken in Küche, Bad, Dusche, Badewanne)	<input type="checkbox"/>
➤ Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>

Kalkrückstände an Metallteilen und emaillierten oder glasierten Gegenständen (z.B. bei Wasserhahnen, Badewanne, Lavabo, Platten, Kloschüssel) sind mit einem nicht säurehaltigen Mittel sorgfältig zu reinigen.

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
 - Schrankpapier
 - eigene Installationen (z.B. Seifenspender, Papierrollen etc.)
 - Nägel, Dübel und Schrauben
 - Flecken
 - Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
 - Wachsblecken mit Löschklopfer und Bügeleisen
 - Kleber Selbstkleber durch Erwärmung mit Föhn

Vorzulegen sind:

Service-Rapporte vom Geschirrspüler (falls vorhanden)
von Waschmaschine/Tumbler (sofern in Wohnung)

V-Zug-Geräte: Gerätekontrolle vor der Wohnungsabnahme (Kontrolle Mieterwechsel) kann beim Kundendienst, Tel. 0800 850 850 in Auftrag gegeben werden; bitte vorgängig die Fabrikations-Nummer (FN-Nummer) im Geräteinnern aufschreiben und beim Auftrag bekanntgeben.

Weitere Reinigungstipps

Badezimmer	Lüftungsdeckel und Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken Demontierbar, Filter sind zu ersetzen
Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung mittels Sprühextraktions- verfahren (shampooieren genügt nicht!!), Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen; Ausführungsquittung vorlegen
Holzwerk / Schränke Parkettböden	mit Seifenwasser feucht abreiben, Schränke innen feucht reinigen versiegelte Böden sind (ganz wenig!) feucht aufzunehmen, geölte Böden sind fachmännisch zu ölen
Fenster Läden / Storen Sonnenstoren	Rahmen innen und aussen sowie Leisten sind zu reinigen Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren feucht abwaschen trocken abbürsten; Auszugs-Gelenkkarne feucht abreiben
Nicht vergessen!!!!	Estrich- und Kellerabteile, Brief-/Milchkasten (feucht reinigen), Garagenplatz (wischen)

Besonderes

Rechtzeitige **Abmeldung** bei Elektrizitätswerk; Post / Telefon und Internet; Einwohnerkontrolle

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten **Reinigungsutensilien** zur Hand zu halten; bei Reinigungsinstituten ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma bei der Wohnungsabnahme anwesend ist.

Spezielle Vorrichtungen, die Sie auf Ihre Kosten angebracht haben, sind zu beseitigen (Herstellung des ursprünglichen Zustandes). Nach vorgängiger Vereinbarung mit der Verwaltung können diese allenfalls entschädigungslos im Mietobjekt belassen werden.

Bei der Wohnungsabgabe sind **sämtliche Schlüssel**, einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten, abzugeben.

Die **Abgabe der komplett gereinigten Wohnung** hat spätestens am nächsten Werktag nach Beendigung des Mietverhältnisses bis 12.00 Uhr zu erfolgen.